

Bestyrelsen har tidligere foreslået, at vi skulle have en opsparing til langsigtede, forventede udgifter med længere tidshorisont samt en opsparing til uforudsete udgifter i forbindelse med den løbende vedligeholdelse.

Vi har nu rådført os hos to økonomiske rådgivere, og ingen af dem kan anbefale at lave en opsparing. De tilråder i stedet for at henvise udgiften til de enkelte ejeres private opsparing.

### **Ulemper ved en opsparing**

1. Ved en fælles opsparing vil den enkelte ejers ejerudgift forøges, hvilket kan være en ulempe i forbindelse med salg. Ejerafgiften kan nemlig være med til at betyde, om en potentiel køber har råd til at sidde i boligen eller ej.
2. En opsparing i foreningen vil ved ejerskifte overgå til den nye ejer uden nogen regulering.
3. En større opsparing vil resultere i større bankindeståender med negativ rente til banken.

Derfor foreslås det, at grundejerforeningen løbende er opmærksom på tegn, der tyder på, at der inden for et par år vil komme et behov for et større vedligeholdelsesarbejde, fx. vej- og flisereparationer. Dette for at få arbejdet og udgiften behandlet og godkendt på en generalforsamling så rettidigt, at den enkelte ejer kan få mulighed for at lade beløbet indgå i sin private opsparing.

For større beløb kan det måske være nødvendigt at optage et lån, hvor den enkelte ejer frit får mulighed for at betale på en gang eller over nogle nærmere aftalte rater. For mindre beløb kan udgiften formentlig dækkes ved en kontant indbetaling af 1/23 fra hver husejer.

Til diverse uforudsete udgifter foreslår bestyrelsen, at vi årligt budgetterer med 20.000 kr.

### **Konklusion**

Vi skrinlægger planer om en opsparing til større vedligeholdelsesopgaver. Fremover vil budgettet indeholde en post til uforudsete udgifter, hvor der årligt budgetteres med et beløb, som bestyrelsen kan anvende efter behov. Den tidligere budgetterede udgift til slamsugning indgår her. For 2021 foreslår bestyrelsen 20.000 kr. Som oplyst i INFO juli 2021 kan dette beløb dække udgifter til servicering af Kamstrup varmemålerne.