

## Grundejerforeningen Gartnervænget

### Ekstraordinær generalforsamling

#### Referat

Den 23. februar 2017 kl. 19:00

Referenter: Nancy nr. 10 og Anders nr. 23. Dirigent: Jørn nr. 17.

19 husstande var repræsenteret. Dirigenten konstaterede, at dagsorden var sendt rettidigt ud.

#### Punkt 1: Velkomst og orientering

Præsentation af de fremmødte.

##### **Skiltning**

Orientering ved Nancy.

Der opsættes et skilt på p-pladsen ved stien mellem 4 og 5, der angiver vejen til numrene 1 – 7 og et skilt ved stien mellem nr. 16 og 17, der angiver vejen til nr. 20 – 23. Endvidere opsættes der et dobbeltskilt ud for brandstien for enden af vendepladsen: Et der angiver vejen til nr. 8 -12, og et der oplyser, at det er en vendeplads, og at parkering derfor ikke er tilladt. Skiltene får et design, der understøtter bebyggelsens harmoniske udtryk.

Pris: ca. 7000 kr.

##### **Forsikring af fordelingsrør (rørene mellem varmecentralen og de enkelte huse)**

Birthe orienterede om, at det kun er muligt at tegne en forsikring af rørene mellem varmecentralen og de enkelte huse, hvis alle husene er forsikret samme sted. En positiv ting er, at der formentlig for alle også vil være en væsentlig økonomisk besparelse ved denne løsning.

Der vil dog muligvis også være nogle omkostninger for den enkelte husejer forbundet med at flytte en af de private forsikringer til et andet selskab, idet det kan betyde en prisforhøjelse for andre tegnede private forsikringer.

Det blev foreslået bestyrelsen at spørge Rønneholtparkens bestyrelse til råds.

Bestyrelsen arbejder videre med et endeligt forslag, der fremlægges på den ordinære generalforsamling i april måned, hvor der skal træffes en beslutning.

Forsikringen behøver først at træde i kraft fra den 1.12.17, da vi indtil da er dækket af Lind & Risør.

##### **Etablering til åbent stisystem**

Birthe orienterede om, at kommunens pålæg om åbning til omkringliggende stisystemer nu er imødekommet af grundejerforeningen Gartnervænget. Desværre er Gartnervængets stisystem dog endnu ikke sammenhængende med vore naboers, idet de ikke på samme måde har åbnet op fra deres side. Kommunen er orienteret pr. mail om dilemmaet vedrørende åbningerne.

##### **Belysning på stisystem**

Allerød kommune er blevet opfordret af bestyrelsen til at overtage belysningen på stierne.

Kommunen har afslået. Der er dog i afslaget givet den åbning, at beslutningen kan revurderes, når/hvis Gartnervænget bliver en del af et sammenhængende stisystem.

##### **Overdragelse af rørbassin til regnvand inkl. sandfangs brønde**

Sandfangsbrøndene skal tømmes mindst en gang årligt – gerne to her i starten.

Punktet tages op til grundigere behandling på den kommende ordinære generalforsamling.

## Punkt 2: Vedligeholdelse af fællesarealer

Fremlæggelse af bestyrelsens oplæg til afstemning ved Birthe.

Afstemning: Der var 13 stemmer for forslag 1: *Fuld vedligeholdelse af gartner*, hvorfor dette blev vedtaget.

## Punkt 3 :Er der brug for fælles aftaler om fx farver på markiser, skraldespande, låger m.m.?

Diverse kommentarer og forslag:

- En del markiser er allerede opsat, så det er for sent med fælles aftaler. Det samme gælder havelåger
- Forslag om at male affaldsstativerne sorte.
- Bekymring for, at der i de private haver plantes hurtigtvoksende træer, der skygger for solen.
- Bestyrelsen foreslås at udarbejde forslag til cykeloverdækning på den enkelte matrikel til brug for drøftelse på generalforsamlingen i april.

Dirigenten konkluderede, at ud fra medlemmernes tydelige interesse for punktet, er der basis for at punktet tages op igen på kommende ordinære generalforsamling.

Forslag under dette punkt, der af medlemmerne ønskes behandlet, skal være bestyrelsesformanden i hænde senest den 15. marts.

## Punkt 4: Eventuelt

- Der mangler P - pladser.
- Spørgsmål til fiberforbindelse og You See.
- Spørgsmål til stiftelse af antenneforening.
- Nabohjælp - skilt indkøbes og monteres. Bestyrelsen sørger for dette.
- Forslag om at lægge fliser på den smalle tarm græs ved vendeplads ud for nr. 9. Bestyrelsen ser på dette og vender tilbage.

## Punkt 5: Socialt samvær og hygge med lidt til ganen

Dato: 26.2.17



Jørn Puge

Dirigent

Dato: 26.2.17



Birthe Porsild

Formand

**Grundejerforeningen Gartnervænget**  
**Ekstraordinær generalforsamling den 23.02.17**  
**Vedligeholdelse af fællesarealer**

**Afstemning vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer 2017/18**

Der tages i nedenstående tre forslag udgangspunkt i, at den enkelte grundejer i forbindelse med at vedligeholde egen matrikel også skal:

- klippe ydersiden og om nødvendigt top af hæk hørende til egen matrikel mindst en gang i sæsonen
- luge under hæk hørende til egen matrikel
- passe planter og trimme græs ved eget plankeværk og udhus
- fjerne eget afklip m.m. fra fællesarealer
- generelt opsamle småaffald som fx papir, hundeefterladenskaber, tyggegummi mm. på fællesarealerne.

Det forudsættes, at lokalplanen for Gartnervænget overholdes.

Ud fra de af bestyrelsen opstillede forudsætninger for "Vedligeholdelse af fællesarealer Gartnervænget" (Bilag 1), er der indhentet flere gartner tilbud. Vi har valgt at arbejde videre med udgangspunkt i anlægsgartnerfirmaet Bondes tilbud, som umiddelbart ser ud til at være det bedste og billigste.

På den baggrund har bestyrelsen nedenstående tre forslag, der skal stemmes om.

Den beslutning, der bliver taget, gælder som udgangspunkt for et år ad gangen – dvs. aktuelt fra foråret 2017. Det er dog muligt at fremlægge ændringsforslag gældende for 2018/19 på den kommende ordinære generalforsamling, således at bestyrelsen har mulighed for rettidigt at hjemtage tilbud og indgå aftale med gartner.

**Forslag 1: Fuld vedligeholdelse af gartner**

En fuld vedligeholdelsespakke for alle fællesarealer, bortset fra ovennævnte opgaver for den enkelte grundejer, lyder på ca. 53.000 kr. årligt.

Pakken omfatter græsslåning, hækklipning, lugning, vanding af træer samt vedligeholdelse af sømråde.

Udgiften til dette forslag svarer til en kontingentforhøjelse på ca. 2.300 kr. årligt per hus.

**Forslag 2: Reduceret vedligeholdelse af gartner**

Som forslag 1, dog undtaget de arealer ved alle haver, der er markeret med grønt på bilag 2.

Udgiften til dette forslag svarer til en kontingentforhøjelse på ca. 2.150 kr. årligt per hus.

**Forslag 3: Vedligeholdelse af gartner – undtagen græsslåning**

Udgiften til gartneren kan reduceres med ca. 23.000 kr. om året, hvis

Grundejerforeningen selv foretager vedligeholdelse af græsarealer. Det kræver dog en investering anslået til ca. 33.000 kr. til indkøb af havemaskiner.

Dette svarer til en engangsudgift på 1.500 kr. per hus samt en kontingentforhøjelse på ca. 1.400 kr. årligt per hus.

Forslaget kræver at der er tilstrækkelig tilslutning til at udføre frivilligt arbejde.