

# G/F Gartnervænget

## Referat af ordinær generalforsamling den 11. april 2019

### 1. Velkomst og valg af dirigent

19 huse var repræsenteret.

Referenter: Anders (nr.23) og Nancy (nr.10).

Jørn (nr. 17) blev valgt som dirigent.

Jørn konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægternes bestemmelser.

### 2. Bestyrelsens beretning

#### Forsikring

Bestyrelsen oplyste på sidste generalforsamling, at det var besluttet at opsige medlemskabet hos Parcelhusejernes Landsforening (PL) fra 2019 og udvide Codans forsikring med Netbanksforsikring. Dette blev valgt for at undgå dobbeltforsikring og dermed også spare en umiddelbar unødvendig årlig udgift til PL.

Beslutningen er gennemført pr. 01.01.2019, og den årlige præmie er ca. 1.586 kr.

#### Gartner - sommervedligehold

I aftalen med gartner Sømød for 2018 var der indeholdt udlægning af flis under hækken langs Jægerhegnet. Dette valgte bestyrelsen i samarbejde med gartneren dog ikke at få gjort af forskellige praktiske årsager. På grund af den meget tørre sommer måtte gartneren vande vores buske og træer mere end aftalt. Samtidig trimmede gartneren hæktoppene - ikke kun som aftalt mod Lindehøj men også mod Jægerhegnet.

Det har nemlig vist sig, at det er den bedste løsning for at kunne få en pæn hæk, at vi beder gartneren om at trimme hæktoppene hvert år og ikke kun hvert andet år som oprindeligt aftalt med vores naboforening. Så det er også med i gartnerens tilbud for sommeren 2019. Tilbuddet lyder på 65.750 kr. dvs. 1.000 kr. mere end i sommeren 2018.

Bestyrelsen har besluttet at godkende tilbuddet og fortsætte endnu et år med Sømød, som nu er bekendt med forholdene i Gartnervænget, hvilket bestyrelsen ser som en stor fordel.

#### Vintervedligehold

Vintervedligehold er foretaget uden de problemer, som vi havde sidste år, bl.a. med spor efter saltningstraktoren, samt sand og snavs, der kommer op på terrasser og biler. Vinteren har jo ikke krævet den store snerydning, så det er selvfølgelig noget, som bestyrelsen fortsat vil holde øje med næste vinter.

#### Fortov og kantsten langs Røglevej

På generalforsamlingen 2018 oplyste vi om, at bestyrelsen havde anmodet Allerød Kommune om snarest muligt at etablere fortov og kantsten langs Røglevej for at stoppe vandet fra Røglevej i at løbe ind på vores parcel og dermed også ned i vores faskine.

Allerød Kommune har oplyst, at der forventes etableret kantsten og grusfortov i første halvdel af 2019.

Det er naturligvis ærgerligt, at der ikke kommer flisebelægning på fortovet, men det har kommunen ikke kunnet finde resurser til. Bestyrelsen er klar over, at det desværre betyder, at en del af gruset stadigvæk vil blive kørt ind på brandstierne med fare for at havne i vores faskiner. Det er problem, som vi fremadrettet vil holde øje med.

### **Fællesarealet**

Bestyrelsen har i INFO 6 den 17.maj 2018 informeret alle om, at vi vil udarbejde forslag til brug og inddragelse af fællesarealet, idet vi ikke ønsker at være "smagsdommere" vedr. overholdelse af lokalplan eller interne aftaler.

Bestyrelsens forslag er som Bilag 5 vedhæftet indkaldelsen til denne generalforsamling mhp. drøftelse og afstemning under dagsordenens punkt 4.

Under pkt. 4 er desuden et forslag fra bestyrelsen baseret på forslag fra gartner Sømød om oprydning ved søen. Forslaget er som Bilag 6 vedhæftet indkaldelsen til denne generalforsamling, mhp. drøftelse og afstemning under dagsordenens punkt 4.

### **Fælles hækplanter**

L&R har i efteråret udskiftet alle udgåede hækplanter, både i hækkene langs Lindehøj og Jægerhegnet, og – hvis det var ønsket – også de udgåede hækplanter på vores private grunde. Det betyder, at L&R har gjort det, der var aftalt mht. overlevering af fællesarealer (og mere til!), så fremover er det os selv, der har ansvar for at passe godt på vores fællesareal.

### **Naboforening**

Vedrørende afhjælpning af afløb fra Lindehøj P-område har vi fået at vide, at vores naboer mod Lindehøj vil påbegynde arbejdet i år, når vejrforholdene er til det.

Mht. Gartnervængets fremadrettede samarbejde om vores fælles hække med naboforeningen vurderer bestyrelsen, at det vil være mest formålstjenligt at vente med evt. yderligere aftaler herom indtil efteråret 2019. Her vil det formentlig være tydeligt at konstatere, om hækplanterne er i trivsel, eller om det kræver nogle særlige tiltag som vil medføre økonomiske udgifter.

### **Affaldssortering**

Bestyrelsen har til alle beboere den 01.03.2019 fremsendt det materiale, der er modtaget fra Allerød Kommune, om indførsel af affaldssortering i 2019.

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen blev vedlagt bestyrelsens forslag til en fælles Ø-løsning, samt en individuel løsning (Bilag 7 med tillæg).

Efterfølgende er der den 8.04. og 10. 04 udsendt yderligere oplysninger fra Allerød Kommune. Vi håber på den baggrund, at vi på den ordinære generalforsamling kan nå frem til en tilkendegivelse af, hvilken model bestyrelsen skal arbejde videre med.

Supplerende bemærkninger:

Nr. 19 problematiserede snerydningen med grus på biler og fortov. Bestyrelsen taler med snerydningsfirmaet om at være opmærksom på at begrænse problemet.

Nr. 4 problematiserede brugen af mængden af salt ved snerydning. Bestyrelsen taler også med snerydningsfirmaet om dette.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Økonomi ved Birthe for kassereren

- Aflæggelse af **årsregnskab 2018 Driftskonto** (Bilag 1) underskrevet af revisor og bestyrelse.

Årsregnskabet blev godkendt.

- Aflæggelse af **årsregnskab 2018 Varmekonto** (Bilag 2) underskrevet af revisor og bestyrelse.

Årsregnskabet blev godkendt.

- Vedtagelse af **budget 2019 Fællesudgifter** (Bilag 3) og fastsættelse af årskon-tingent.

Kommentar: Evt. beslutninger taget på denne generalsamling, som medfører en omkostning, kan ikke indgå i budgettet på forhånd.

Budgettet blev vedtaget.

- Vedtagelse af **budget 2019 Varmeregnskab** (Bilag 4).

Budgettet blev vedtaget.

### PAUSE

### 4. Indkomne forslag fra bestyrelsen

- **Retningslinjer for brug og inddragelse af fællesarealet (Bilag 5)**

Birthe fremlagde forslaget om retningslinjer. Forslaget blev drøftet af Generalforsamlingen og efterfølgende vedtaget.

I drøftelsen indgik debat om arealet mellem udhusene og stierne.

Der kom et konkret forslag fra nr. 14 og nr. 4 om, at der i retningslinjerne tilføjes, at det er tilladt at have brugsret til arealet foran skurene ud mod stierne i lige linje, så det flugter med den grønne rabat mellem sti og hæk.

Bestyrelsen vil udarbejde forslag til tilføjelse til retningslinjerne til godkendelse på næste generalforsamling.

- Forslag fra gartner Sømød om oprydning ved søen (Bilag 6)  
Birthe orienterede om, at oprydningen typisk bør ske i vinterperioden.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Bestyrelsen tager snarest kontakt til gartneren for nærmere aftale, herunder også om/hvordan tilbuddet fra nr. 13 om at skære birketræet op efter fældning kan indtænkes.

- Ny ordning til affaldssortering (Bilag 7 med Tillæg)

Der udspandt sig en debat om især bestyrelsens forslag til placering af en affalds-ø. Bestyrelsen redegjorde for, at der i bestyrelsens meget omfattende analysearbejde har været flere muligheder for placering i spil. Der har været mange krav fra

kommunen og bestemmelser i lokalplanen, som har skulle tilgodeses, og ikke mindst har der været et respektfuldt ønske hos bestyrelsen om at tage hensyn til beboerne så meget som overhovedet muligt. Kommunen blev præsenteret for flere muligheder i forbindelse med det møde, der er afholdt i Gartnervænget.

Bestyrelsen pointerede, at den udsendte ø-løsning netop blot var et forslag, som generalforsamlingen kunne fravælge til fordel for et evt. helt nyt ø-forslag eller i stedet for vælge den individuelle løsning (Som også beskrevet i det udsendte materiale)

Skriftlig afstemning:

For individuel løsning stemte: 15

For fælles løsning stemte:6

Blank: 1

Ikke til stede: 1

Den individuelle løsning blev vedtaget.

Bestyrelsen vil meddele kommunen grundejerforeningens beslutning.

## 5. Indkomne forslag fra medlemmer - ingen

## 6. Valg til bestyrelse

- a. Formand (Birthe genopstiller)

Birthe valgt

- b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

(Nancy genopstiller, Henrik og Anders genopstiller ikke)

Nancy valgt.

Lita (nr. 13) valgt

Lone (nr. 17) valgt

- c. Valg af 1 suppleant (Jannie genopstiller som suppleant,

Veronica genopstiller ikke)

Jannie (nr. 11) valgt

Jan (nr. 14) valgt


- d. Valg af revisor og revisorsuppleant (Anne og Hanne genopstiller)

Begge valgt


## 7. Eventuelt

Nye mail-adresser m.v. opdateres i den kommende periode af Nancy.

12.04.2019

  
JØRN PUGE  
DIRIGENT

12.04.2019

  
BIRTHE PORSILD<sup>4</sup>  
Formand