

15.09.20

### Retningslinjer for brug og inddragelse af fællesarealet

1. Ingen parcelejer kan på eget initiativ foretage sig tiltag eller indgreb, der omfatter fællesarealet. Hvis en eller flere parcelejere har et ønske herom, skal det fremsendes formanden som et forslag til behandling på førstkommende generalforsamling.
2. Følgende tiltag kan dog accepteres:
  - Flisebelægning fra havelåge ud over rabat på parcellerne nr. 1 - 10 og 13 - 19, hvis fliserne lægges i samme plan som terræn og i samme højde som belægning på henholdsvis sti, brandvej eller græsrabat og kantsten ved P-plads, så det ikke generer græsslåning.

Af hensyn til et ensartet udtryk skal der anvendes samme fliser som på terrasserne (Herregårdssten, grå, 21x14x5,5cm).

Vedligeholdelse af flisebelægning og herunder evt. opretning eller fjernelse samt vintervedligehold påhviler den enkelte parcelejer.

- Den enkelte parcelejer af parcel nr. 1-4, 17-20 og delvis 21, hvor der er brandvej og derfor kun 50 cm rabat, kan få brugsret men ikke ejerskab til rabatten fra hækken til brandvejen. Det betyder, at parcelejeren her kan vælge at anlægge en lav beplantning eller lignende, som ikke vokser ind over brandvejen (Se vedlagte bilag). Vedligeholdelse af rabatten og herunder evt. reetablering til oprindeligt anlæg påhviler den enkelte parcelejer.
- Den enkelte parcelejer kan få fuld brugsret til arealet foran udhusene ud mod stierne i lige linje med den grønne rabat mellem sti og hæk som skitseret med rødt på billedet til højre. Parcelhus 1 og 2, hvor der ikke er grøn rabat mellem sti og hæk, kan få fuld brugsret til arealet mellem sti og udhus.



3. Den enkelte parcelejer er ansvarlig for at passe egen hæk, hegn og beplantning på ydersiden af hegn mod fællesarealet. Det påhviler den enkelte parcelejer at sikre sig, at hækken ikke skygger for fællesarealets stibelysning.
4. I tilfælde af salg af ejendom påhviler det sælger at gøre køber opmærksom på ovenstående retningslinjer.