

Referat af ekstraordinær generalforsamling 24-10-2024

Antal repræsenterede huse 12 ved husnumrene:

1, 2, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 23

Antal fuldmagter 3

4, 14, 20

Antal i alt 15

Bestyrelsens formand Lis #8 bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog Bjarne #13 som dirigent. Der blev ikke stillet andre forslag og Bjarne #13 blev valgt til dirigent. Referent er Jesper #23.

Dirigenten kunne fastslå at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ift. vedtægter og antallet af repræsenterede huse betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. §25 generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamling fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Tilstede var medlemmer fra: 1#, 2#, 4# (fuldmagt), 8#, 10#, 11#, 12#, 13#, 14# (fuldmagt), 15#, 16#, 17#, 20# (fuldmagt), 21# og 23# = **I alt 15 huse.**

Dirigenten gennemgik dagsordenen og oplyste, at der skulle stemmes om godkendelse af vedtægtsændringer jf. udsendte indkaldelse om vedtægtsændring samt 2 bilag fra bestyrelsen.

Dirigenten gennemgik også at afstemningen sker ved håndsoprækning og der skulle stemmes om man er for, imod eller om man undlader at stemme.

Derefter fik Formand Lis #8 ordet. Hun fortalte om den ca. 6 måneder lange proces, i forbindelse med udarbejdelsen af det nye forslag til vedtægtsændringen, herunder samarbejdet med advokat og kontakt til Allerød Kommune.

Bestyrelsen er i processen blevet vejledt af vores advokat til at vedtægtsændringerne skal præciseres og begrænses til få og relevante områder, og som er i fælles interesse: Energiområdet (omlægning til fælles varmepumpe eller fjernvarme) samt eventuel fremtidig etablering af ladestandere på vores fælles parkeringsplads.

Lis gjorde opmærksom på at de konkrete ændringer med energi og ladestandere eventuelt senere skulle foreslås ved en ordinær generalforsamling.

Herefter bad Nancy #10 om ordet. Nancy pegede på at formuleringen " ...forestå ændringer, som er i medlemmernes fælles interesse." var for vagt formuleret. Hvad er egentlig fælles interesse, spurgte Nancy. Bestyrelsen kan efter den ekstraordinære generalforsamling supplere dette spørgsmål med, at formuleringen findes i foreningens vedtægter § 18: "Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til... ..". Ordlyden er desuden blevet anbefalet at bruge i ændringsforslaget af vores advokat.

Nancy kommenterede, at med den foreslåede formulering af vedtægterne, kan beslutninger vedr. varmecentralen og etablering af ladestandere gennemføres med simpelt flertal.

Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Gartnervænget
Torsdag d. 24-10-2024 kl. 18:30 Allerød Gymnasium

Nancy ville gerne have ført til referat, at det efter hendes mening er intentionen, at beslutning med væsentlig økonomisk konsekvens for Grundejerforenings medlemmer, skal træffes med 2/3 flertal. Nancy vil dog ikke stille sig i vejen for, at forslaget bliver vedtaget.

Bestyrelsen kan efter den ekstraordinære generalforsamling supplere dette spørgsmål med at ifølge foreningens vedtægter, §25 stk. 1, er det udelukkende ved ændringer af foreningens vedtægter, at der kræves 2/3 flertal. Ifølge foreningens vedtægter, §17 stk. 4, kræver alle andre beslutninger et simpelt flertal.

Lis får ordet og påpeger at omtalte formuleringer er afstemt med vores advokat, hvorefter bestyrelsen har sat det til afstemning.

Lis spurgte Marie- Louise #1 om hun kunne vurdere disse spørgsmål. Marie-Louise kunne kun supplere med at det ikke kan udelukkes at begge områder (energi og ladestandere) er af stor betydning for foreningens medlemmer, men at det ikke ændrer ved de gældende vedtægters afstemningsregler.

Derefter følger en diskussion om, hvorvidt vi kan gennemføre afstemningen. Bestyrelsen anbefaler i enighed at den gennemføres. Nancy er ligeledes indforstået med dette, når hendes input/overvejelser bliver ført til referat.

Derefter går vi til afstemning og alle fremmødte medlemmer og fuldmagter stemmer for forslaget om ændringer af vedtægterne. **Ændringsforslaget er hermed vedtaget.**

For forslaget til ændringer i vedtægterne stemte:

#1 Marie-Louise Reiter Nielsen

#2 Marianne Friis Knudsen

#4 v/fuldmagt Anne Therese Dyhr og Henrik Nielsen

#8 Henrik Linding Hansen

#10 Nancy Fuglsang

#11 Jannie Jeppesen

#12 Annette Ørsted Andersen

#13 Lita Tarp

#14 v/fuldmagt Hanne og Jan Gløet

#15 Yvonne Scholz Mathiesen

#16 Merete Barslund

#17 Jørn Puge

#20 v/fuldmagt Helle Dyrlev

#21 Annette Kagel

#23 Tina Gynther Rich

Imod forslaget til ændringer i vedtægterne stemte: Ingen

Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Gartnervænget
Torsdag d. 24-10-2024 kl. 18:30 Allerød Gymnasium

Undlod at stemme: Ingen

Dato: 31/10 2024

Dirigent: Bjæerne

Dato: 31.10. 2024

Formand: Lis Pahl Frandsen